

## Wohnflächenberechnung nach WoFIV

Nr	Raum	Anteil	Art	> 2m	Höhe 1-2m	< 1m	Fläche m <sup>2</sup> (netto)
<b>UG</b>							
1	Flur	100	N	4.09			4.09
2	Waschküche	100	N	14.35			14.35
3	Abstellraum 2	100	N	7.75			7.75
4	Abstellraum	100	N	19.27			19.27
<b>Summe</b>							<b>45.46</b>
<b>EG</b>							
5	Gäste WC	100	W	1.62			1.62
6	Flur	100	W	4.48			4.48
7	Küche - Wohn- Essbereich	100	W	38.56			38.56
8	Terrasse*	25	W	19.92			4.98
<b>Summe</b>							<b>49.64</b>
<b>OG</b>							
9	Bad mit Wanne und Dusche	100	W	6.51			6.51
10	Flur	100	W	3.00			3.00
11	Fernsehzimmer	100	W	13.24			13.24
12	Büro	100	W	7.36			7.37
13	Kinderzimmer	100	W	13.91			13.91
<b>Summe</b>							<b>44.03</b>
<b>DG</b>							
14	Kinderzimmer	100	W	9.46	7.25	3.41	13.09
15	Flur	100	W	1.76			1.76
16	Bad	100	W	1.39	2.34	0.76	2.56
17	Schlafzimmer	100	W	11.98	3.83	0.90	13.90
18	Heizung	100	W	1.37			1.37
<b>Summe</b>							<b>32.68</b>
<b>Summe UG + EG + OG + DG</b>							<b>171.81</b>

voll berechnet werden:

Die Grundflächen von Räumen oder Raumteilen mit einer lichten Höhe von Mindestens 2,00 m, Fenster und offene Wandnischen, die bis zum Boden herunterreichen und mehr als 0,13 cm tief sind, Erker und Wandschränke, die eine Grundfläche von mindestens 0,50 m<sup>2</sup> haben und Raumteile unter Treppen, soweit die lichte Höhe mindestens 2,00 m beträgt.

zu Hälfte berechnet werden:

Die Grundflächen von Raumteilen mit einer lichten Höhe von mehr als 1,00 m und weniger als 2,00 m.

nicht berechnet werden:

Die Grundflächen von Raumteilen mit einer lichten Höhe von weniger als 1,00 m.

\* zum Viertel berechnet werden:

Balkone, Loggien, Terrassen, Dachgärten

W Wohnfläche

G Gewerbefläche

N Nutzfläche

V Verkehrsfläche

## Berechnung BGF und BRI nach DIN 277

Die Berechnung erfolgt auf der Grundlage vom örtlichen Aufmaß

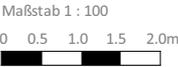
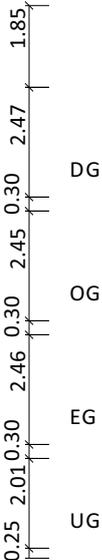
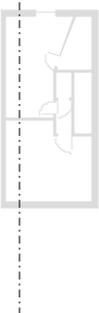
### BGF

Nr.	Geschoss	Flächenberechnung	Fläche m <sup>2</sup>
1	DG	5.28 x 11.01	58.13
2	OG	5.28 x 11.01	58.13
3	EG	5.28 x 11.01	58.13
4	UG	5.28 x 11.02	58.19
<b>Summe BGF</b>			<b>232.58 m<sup>2</sup></b>

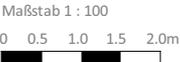
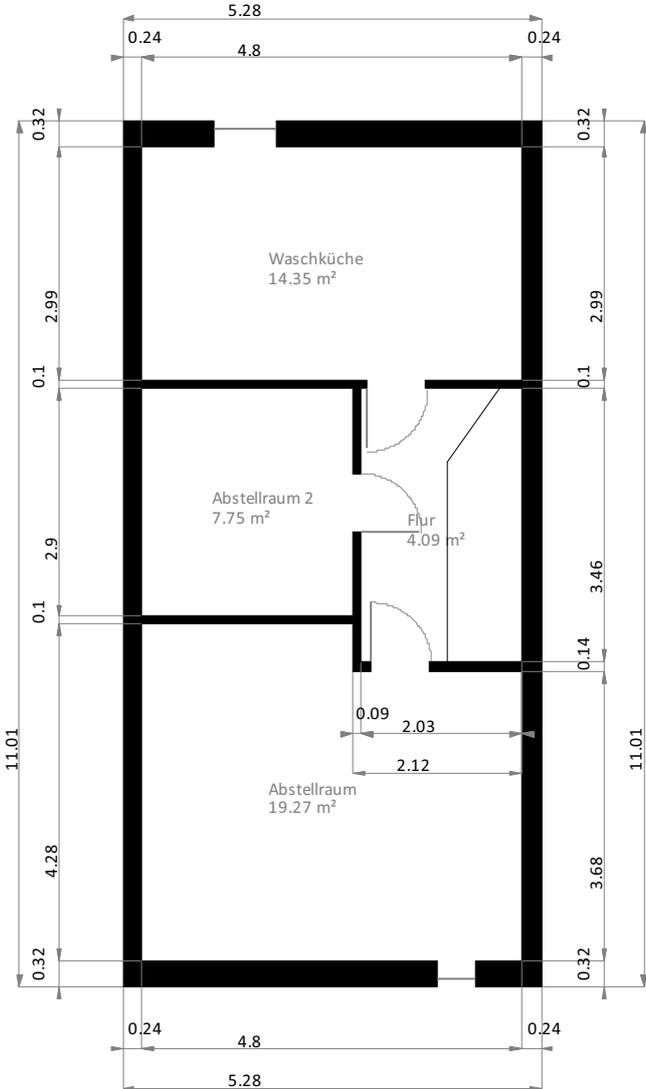
### BRI

Nr.	Geschoss	Fläche Geschoß [m <sup>2</sup> ]	Fläche Dachschräge [m <sup>2</sup> ]	Höhe Geschoß [m]	mittlere Höhe Dachschräge [m]	Faktor	Volumen [m <sup>3</sup> ]
1	DG	58.13		2.77		1.00	160.85
			28.73	2.77		-1.00	-79.49
			28.73		2.82	1.00	80.99
			0.67	2.77		-1.00	-1.85
			0.67		2.12	1.00	1.42
			0.61	2.77		-1.00	-1.67
			0.61		2.45	1.00	1.50
			29.41	2.77		-1.00	-81.36
		29.41		2.83	1.00	83.22	
2	OG	58.13		2.75		1.00	159.88
3	EG	58.13		2.76		1.00	160.48
4	UG	58.19		2.26		1.00	131.21
<b>Summe BRI</b>							<b>615.18 m<sup>3</sup></b>

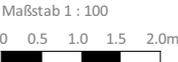
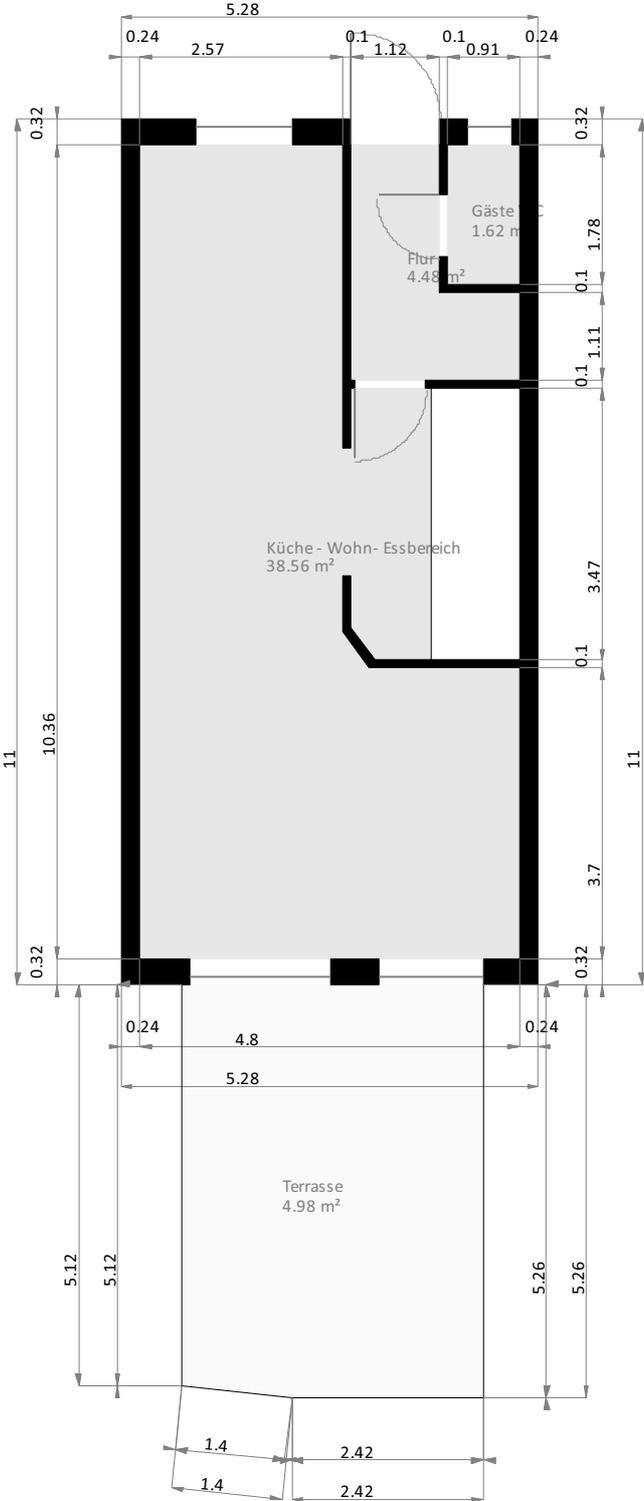
# Schnittdarstellung



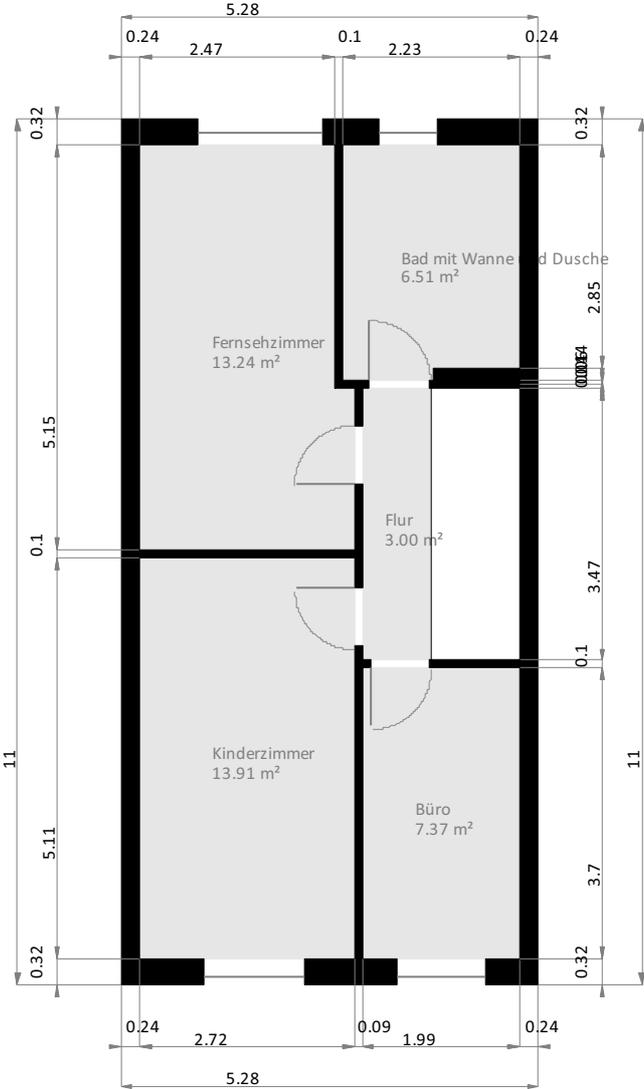
UG: Grundriss



**EG: Grundriss**



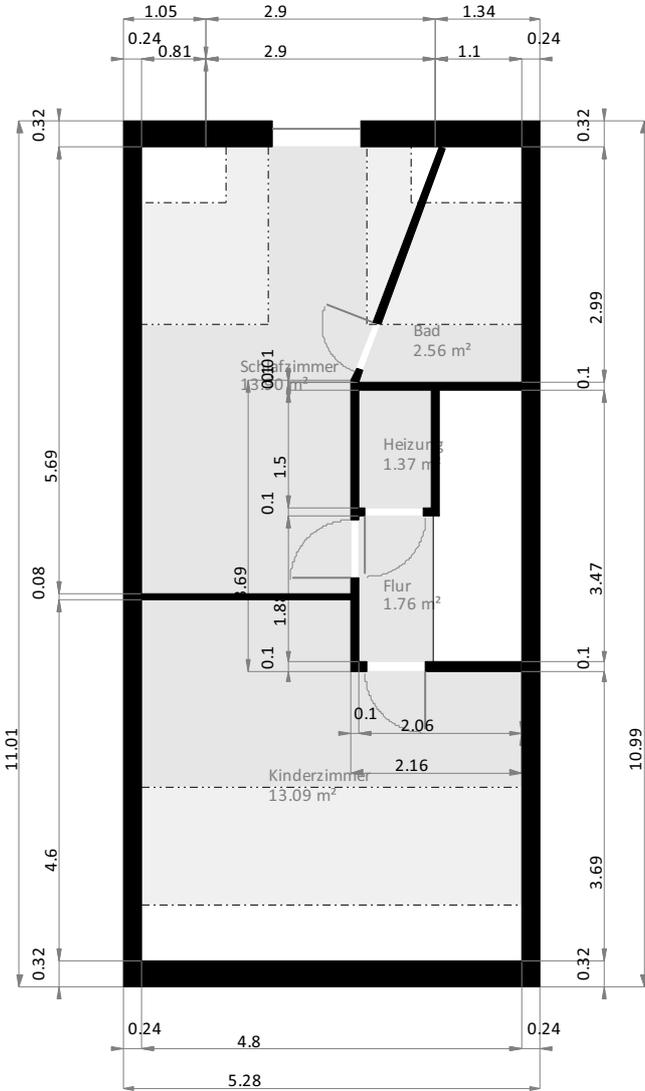
OG: Grundriss



Maßstab 1 : 100  
0.0 0.5 1.0 1.5 2.0m




DG: Grundriss



- 1m Höhenlinie
- 2m Höhenlinie

