

Checkliste für Verkehrswertgutachten

Folgende Unterlagen werden benötigt und vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt:

- Grundbuchauszug inkl. Lasten in Abteilung II und Abteilung III*
- Auszug Liegenschaftskarte und Liegenschaftsbuch*
- Grundrisse/Schnitte* (pro Einheit erforderlich)
(falls nicht vorhanden, können diese separat bei immobilienbesucher.de beauftragt werden)
- Flächen- und Raumberechnungen* (pro Einheit erforderlich)
(falls nicht vorhanden, können diese separat bei immobilienbesucher.de beauftragt werden)
- Auszug Baulastenverzeichnis
- Auszug aus dem Altlastenverzeichnis sowie Altlasten-, Naturschutz-, Hochwasser-, Kriegslasten-, Denkmalschutz- und Bergwerkskataster
- Flächennutzungs- / Bebauungsplan
- Energieausweis (falls vorhanden)
- Modernisierungen (wird im Rahmen der Objektbesichtigung abgefragt)
- Unterlagen zu kommunalen Vorhaben (falls vorhanden) (z.B. Straßenausbaubeiträge, Kanalbaubeiträge, etc.)
- Unterlagen für besondere Bauteile wie Photovoltaikanlagen oder Solarthermie
 - private oder gewerbliche Anlage
 - Eigentum oder geleast/gemietet/Fremdeigentum
 - Kapazität der Anlage
 - Einspeisevergütung
 - Baujahr der Anlage

Bei Wohnungs- und Teileigentum (zusätzlich):

- Teilungserklärung / Notarvertrag (bei ETW bzw. Sondereigentum)*
- Wohnungsgrundbuch je Einheit
- Protokolle der Eigentümerversammlungen (letzte 3 Jahre)
- letzte Nebenkostenabrechnung (bei ETW bzw. Sondereigentum)

Bei Vermietung:

- Alle Mietverträge sowie die aktuellen Mietaufstellungen und Anpassungen bei vermieteten Objekten (anonymisiert)*
- Auflistung der umlegbaren und nicht-umlegbaren Betriebskosten bei vermieteten Objekten

* zwingend nötig - sonst keine Bearbeitung möglich!